

PLUS

Le Prêt Locatif à Usage Social est le principal dispositif de financement du logement social. Il donne lieu à des aides spécifiques (subvention de l'Etat, taux de T.V.A. réduit et exonération de la TFPB) et ouvre des droits à des prêts distribués par la Caisse des Dépôts et Consignations. *Ce type de financement permet aux organismes HLM de favoriser la mixité sociale au sein d'un même programme de construction.* 10% des logements peuvent accueillir des familles à ressources plus élevées que les plafonds, c'est le PLUS majoré et 25% des familles à plus faibles ressources, pour ceux-ci les loyers étant adaptés.

PLS

Le Prêt Locatif Social est destiné à financer des logements correspondant à des niveaux de loyers et de ressources supérieurs au Prêt Locatif à usage Social (PLUS) dans des zones à marché tendus.

PLAI

Le PLA-I prêt locatif aidé d'intégration finance le logement des ménages qui rencontrent des difficultés d'insertion.



...des logements de qualité pour un loyer

mensuel accessible

Logement	Loyer PLAI	Loyer PLUS	Loyer PLS	Surface moyenne
F5	446 €	502 €	784 €	90 à 95 m ²
F4	412 €	467 €	671 €	76 à 80 m ²
F3	330 €	372 €	623 €	64 à 70 m ²
F2	300 €	335 €	424 €	45 à 50 m ²

...loyers zone2, Nice et littoral

...par des familles aux ressources variées

Catégories de ménage, Plafonds HLM de ressources annuelles imposables 2006 ou revenus nets mensuels	PLAI	PLUS	PLUS majoré	PLS
Une personne seule	11 261 € 1 304	20 477 € 2 371	24 572 € 2 845	26 620 € 3 071
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	16 407 € 1 900	27 345 € 3 166	32 814 € 3 799	35 548 € 4 116
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	19 730 € 2 284	32 885 € 3 807	39 462 € 4 569	42 750 € 4 950
Quatre personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	21 955 € 2 542	39 698 € 4 596	47 638 € 5 516	51 607 € 5 975
Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	25 686 € 2 974	46 701 € 5 407	56 041 € 6 488	60 711 € 7 029
Six personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	28 947 € 3 352	52 630 € 6 094	63 156 € 7 312	68 419 € 7 922